

**SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**1. CETIN a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

zastoupená: Ludmilou Pažoutovou, Specialistou pro výstavbu sítě

jako „**vlastník technické infrastruktury**“

**a**

**2. Obec Předboj**

se sídlem Hlavní 18, Předboj, 250 72 Předboj

IČ: 00240630

zastoupená: Pavlou Příšovskou, starostkou obce

jako „**žadatel o vydání společného povolení stavby**“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

**takto:**

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „CETIN“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žadatel“) nazvané „**Budova veřejné správy obce Předboj**“ v rámci žádosti o jeho vydání zahrne do ní i překládku sítě elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN dle článku II. odst. 4 této smlouvy.

**Čl. II.****Předmět smlouvy**

1. Žadatel prohlašuje, že v rámci stavby „Budova veřejné správy obce Předboj“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku sítě elektronických komunikací (dále jen „překládka“) ve vlastnictví CETIN.
2. Žadatel bere na vědomí, že překládku SEK si zajistí její vlastník, společnost CETIN, jak jako vlastník technické infrastruktury sdělil žadateli ve Vyjádření CETIN o existenci SEK č. 504729/22 ze dne 6. 1. 2022 (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona, a že žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby.
4. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany CETIN překládka realizována.
5. Součástí žádosti o vydání společného povolení stavby bude projektová dokumentace stavby, která obsahuje i překládku SEK, trasu překládané SEK i trasu přeložené (nové) SEK dle přílohy č. této smlouvy.

#### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace

V Praze dne 25 -03- 2022

.....  
vlastník technické infrastruktury  
za CETIN a.s.

Ludmila Pažoutová  
Specialista pro výstavbu sítě

V Předboji dne 1. 4. 2022

.....  
žadatel o vydání společného povolení stavby



OBEC PŘEDBOJ  
Hlavní 18, Předboj  
250 72 Kojetice u Prahy  
IČ: 00240630





## POLICE STÁVAJÍCÍ BUDOVY

NOVÝ NADZEMNÍ OBJEKT VEŘEJNÝCH SLUŽEB

NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLAŽBA)

PODZEMNÍ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ PRO DEŠŤ. VODU+FILTRAČNÍ ŠACHTA

OKAPOVÝ CHODNÍK Z PRANÉHO KAČÍRKU

## NOVÉ ZATRAVNĚNÍ

## HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

## VODOMĚRNÁ SESTAVA NA VNITŘNÍ

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

HRANICE POZEMKŮ A PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

NOVÁ PŘÍROUKA KANALIZACE

NOVA PRIPOJKA VODY

STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KAMPA

PODZEMNÍ VEDENÉ METALICKÉHO KABELU (CETIN)

PODZEMNI VEDENE OPTICKÉHO KABELU (CETIN)

PRÍLOŽKA PODZEMNÉHO VEDENÍ KABELU (CETIN)

Klant:

Year	Number of cases
1990	100
1991	120
1992	150
1993	180
1994	200
1995	220
1996	250
1997	280
1998	300
1999	320
2000	350
2001	380
2002	400
2003	420
2004	450
2005	480
2006	500
2007	520
2008	550
2009	580
2010	600
2011	620
2012	650
2013	680
2014	700
2015	720
2016	750
2017	780
2018	800
2019	820
2020	850
2021	880
2022	900
2023	920
2024	950
2025	980
2026	1000
2027	1020
2028	1050
2029	1080
2030	1100

09-06-01 8 March 40 CPA 70 08-06-01

BUDOVA VEŘEJNÉ SPRÁVY

K.U. FREDBOO (134205), PAUC.C.414/1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

---

---

---

---

$$= 0,000 = 205,400 \text{ m n.m.}$$

Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bpv

Zodpovedný projektant:		Výrazovali:	
Ing. Petr VOJES, Nová 136, Píseňob 25072		Ing. Petr VOJES, Nová 136, Píseňob 25072	
MÚ (OU):	Obecní úřad Píseňob	Kraj:	Středočeský
Investor:	obec Píseňob, Hlavní 18, 250 72 Píseňob	Datum:	03/2021
Ákce:	<b>BUDOVA VEŘEJNÉ SPRÁVY k.ú. PŘEDBOJ (734209), parc.č.414/1</b>	Stupeň:	DUR+OSP
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	Měřítko:	1:150
		Počet listů: 44:	3
		Číslo listů:	-

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

### **Ludmilu Pažoutovou**

Specialista pro výstavbu sítě - překládky SEK

os. č. 45574, nar. dne 11.1.1962, bytem Výletní 366, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00  
(„**Zaměstnankyně**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění



technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 10 -06- 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

  
Ing. Martin Škop  
člen představenstva

  
Michal Frankl  
člen představenstva